

AÇIKLAYICI BİLGİ NOTU

TARİH	20/02/2020
RESMİ GAZETE NO	31045
MEVZUAT TÜRÜ	Kanun Değişikliği
YAYINLANMA TARİHİ	20/02/2020
AÇIKLAMA	<p>7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun Dördüncü Kısımında yer alan 'Değerli Konut Vergisi'ne ilişkin olarak 1319 sayılı Kanunun bazı maddelerinde değişiklikler yapılmıştır.</p> <p>Buna göre;</p> <ul style="list-style-type: none">-Verginin konusuna giren taşınmazların belirlenmesinde sadece 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesine göre belirlenen bina vergi değerinin esas alınacağı,-Mesken nitelikli tek taşınmazı olanlara ait taşınmazlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmaza sahip olanlara ait taşınmazlardan en düşük değere sahip bir taşınmazın vergiden muaf tutulacağı,-Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri 5.000.000 TL'yi aşanların bu tutarı aşan kısmı üzerinden vergileme yapılacağı,-Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyetin 2021 yılının başından itibaren başlayacağı,-Kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değerlerin, değerli konut vergisinin uygulamasında dikkate alınmayacağı <p>hususları düzenlenmiştir.</p>